



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon: 06/45 470-022 Fax: 06/45 470-652
honlap: www.vasarosnameny.hu
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Száma: 474/2017.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS -a Képviselő-testülethez-

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítására
(Készült: a Képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Möt.) módosításáról szóló 2016. évi CLXXXV. törvény 2017. 01. 01. napjától módosította a polgármester díjazására vonatkozó szabályokat. A polgármester illetményének változása hatással lehet az alpolgármester tiszteletdíjára és költségtérítésére is.

A Möt.) a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről a következők szerint rendelkezik:

„80. § (1) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a megyei közgyűlés elnöke illetménye 70 - 90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.

(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át.

A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.”

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

A jelenlegi szabályozás alapján az alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testületnek kell megállapítania úgy, hogy az ne haladja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90 %-át.

A Möt. 71. § (5) bekezdése szerint „(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.” Ez a mi településünkön

299 150 Ft-os összeget jelentene. Ennek maximum 90%-ában lehet meghatározni a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját. Tehát ezen összeg 269 235 Ft lehetne.

Dr. Balázs Erzsébet társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Képviselő-testület a 136/2014. (X.21.) önkormányzati határozatával **157 045 Ft-ban állapította meg.** Ezen összeg az akkor adható tiszteletdíj alsó határa volt.

Ugyanezen határozat 3) pontja az alpolgármester részére a mindenkori tiszteletdíja 15%-ának megfelelő összegű költségtérítést állapított meg, amely 23 557 Ft-ot jelentett akkor, viszont az alpolgármester Asszony ezen költségtérítésről külön nyilatkozatával lemondott.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban:Kttv.) 225/L. §. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy az alpolgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. egyes rendelkezéseit, így a 131. § (1) bekezdését is mely szerint, az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak.

Az alpolgármester tiszteletdíjának mértékére irányuló javaslatra megkérem a véleményező *Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságot.*

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 48. § (4) bekezdése alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2017. január 19.




Filep Sándor
polgármester

**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati határozata**

az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról.

A Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 80. §-a alapján

- 1) **2017. január 1. napjától kezdődően Dr. Balázs Erzsébet, Vásárosnamény, Veres Péter u. 33. szám alatti lakos alpolgármester tiszteletdíját havonta bruttó Ft-ban (azaz forintban) állapítja meg.**
- 2) **2017. január 1. napjától kezdődően az alpolgármester részére havonta a mindenkori tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő összegű, azazFt (.....) költségtérítést állapít meg.**
- 3) **Utasítja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a tiszteletdíjjal kapcsolatos dokumentumok elkészítéséről és azokat küldje meg a Magyar Államkincstár számára is.**

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Alpolgármester,
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) MÁK (Nyíregyháza),
- 4) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 5) Irattár.

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2017. január 19.




Dr. Szilágyi Péter
jegyző



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 022

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: **475**/2017.

Készítette: Joó Sándor igazgatási és vagyonekezelési ügyintéző/ Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Vásárosnamény Árpád köz 1/B. szám alatti (kivett irodaház) önkormányzati 35/1510 tulajdoni hányad értékesítésére
(Készült: a Képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzata 2016. november 24-én megtartott ülésén a 118/2016.(XI. 24.) határozatával döntött a Vásárosnamény Árpád köz 1/B. szám alatti (belterület 322 hrsz-ú – kivett Irodaház megnevezésű – 1 510 m² nagyságú) ingatlanban 35/1510 önkormányzati tulajdoni hányad értékesítéséről.

A licitárgyalási felhívásra (2016. december 19. 10⁰⁰ óra) egy ajánlattevő a Fiatalok Kulturális Szövetsége Ifjúsági Egyesület (4400 Nyíregyháza, Levendula út. 1.) érkezett. Az ajánlattételi eljárásan az egyesületet Kovács László képviselte, az eljáráshoz szükséges dokumentumokat csatolta, az 50 000 Ft összegű ajánlati biztosítékot határidőben megfizette. A Képviselő-testület által megjelölt vételár bruttó 635 000 Ft volt. Ajánlattevő vállalta az önkormányzat által meghatározott vételár megfizetését.

Az önkormányzati vagyon értékesítésének szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi C. törvény, valamint Vásárosnamény Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.30.) önkormányzati rendelete, (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1)–(2) bekezdései szerint:

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Ugyanezen törvény 14. § (2), (4) bekezdései szerint:

14. §.....

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

.....

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén."

A 14. § (4) bekezdéséhez fűzött kommentár:

„A 14. § (4) bekezdésének új rendelkezése alsó értékhatárt állapít meg az elővásárlási jogra vonatkozóan. A módosítás alapján az elővásárlási jog kizárólag az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20%-át meghaladó értékű ingatlanok esetében illeti meg a magyar államot."

Elővásárlási jog tekintetében az értékhatárra vonatkozó rendelkezést Magyarország központi költségvetésről szóló 2016. évi C. törvény 5. § (5) bekezdése c) pontja határozza meg.

„5. §

(5) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

*c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2016. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,
.....képezi."*

A Rendelet alapján az ingatlan értékét értékbecslés alapján kell meghatározni:

„12. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,

b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,

c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,

d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 6. § (4) bek. d.) pontjába foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően - kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) ingatlan és ingó vagyon esetén 90 napnál nem régebbi értékbecslés alapján, ha ingó vagyon esetén a várható érték a 800 000 Ft-ot, ingatlan vagyon esetén az 1 500 000 Ft-ot meghaladja."

Az önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében az értékbecslést a Belvárosi Ingatlanközvetítő Iroda elkészítette és bruttó 635 000 Ft-os vételárat állapított meg. Az értékbecslés alapján a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga.

A Képviselő-testület eleget tett a Rendelet előírásainak, és az ingatlant nyilvános pályázat során hirdette meg értékesítésre.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy a Vásárosnamény Árpád köz 1/B. szám alatti (belterület 322 hrsz-ú - kivett Irodaház megnevezésű - 1 510 m² nagyságú) ingatlanban 35/1510 önkormányzati tulajdoni hányad vevőjének a Fiatalok Kulturális Szövetsége Ifjúsági Egyesület-et (4400 Nyíregyháza, Levendula út 1.) jelölje ki és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 46. § (2) bekezdésének g-h) pontjai alapján a Pénzügyi Bizottság és a 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2017. január 18.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Árpád köz 1/B. szám alatti (kivett irodaház)
önkormányzati 35/1510 tulajdoni hányad értékesítéséről

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a Vásárosnamény Árpád köz 1/B. szám alatti (belterület 322 hrsz-ú – kivett Irodaház megnevezésű – 1 510 m² nagyságú) ingatlanban, 35/1510 önkormányzati tulajdoni hányad vevőjének a Fiatalok Kulturális Szövetsége Ifjúsági Egyesület-et (4400 Nyíregyháza, Levendula út 1.) jelöli ki.
- 2) Az ingatlan vételárát bruttó 635 000 Ft-ban határozza meg.
- 3) **Felhatalmazza a Polgármestert** az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016. február 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Igazgatási és vagyonkezelési ügyintéző (helyben),
- 4) Irattár.

Ellenőrizte.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2017. január 18.



.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző